

caritas

Wir sind für Sie erreichbar:

Caritas Ulm-Alb-Donau Kirchliche Wohnrauminitiative

Tel.: 0731 20 63 18

E-Mail: tueroeffner@caritas-ulm-alb-donau.de
wohnen-fuer-hilfe@caritas-ulm-alb-donau.de

Olgastraße 137 | 89073 Ulm

**[www.caritas-ulm-alb-donau.de/hilfe-und-beratung/
kirchliche-wohnrauminitiative](http://www.caritas-ulm-alb-donau.de/hilfe-und-beratung/kirchliche-wohnrauminitiative)**

Termine nach telefonischer Vereinbarung

Sie wünschen sich mehr Informationen zu alternativen Wohnformen im Rahmen einer Veranstaltung?

Sprechen Sie uns an!

Gerne stellen wir Ihnen unsere Projekte auch als Gruppe, z. B. im Rahmen eines Seniorennachmittags/ Mittagstischs etc., vor.



Herausgeber

Caritasverband der Diözese Rottenburg-Stuttgart e.V.
Caritas Ulm-Alb-Donau
Olgastraße 137 | 89073 Ulm
Telefon: 0731 2063-0
Telefax: 0731 2063-22
E-Mail: kommunikation@caritas-ulm-alb-donau.de
www.caritas-ulm-alb-donau.de

03/2025
Gestaltung: Svenja Kranz

caritas



Beratung zu Alternativen Wohnformen
und Vermittlung von

- **Wohnpartnerschaften**

- **bezahlbarem Wohnraum**

in Ulm und dem Alb-Donau-Kreis



Volksbank-Stiftung Ulm-Biberach





Wohnen für HILFE

Wohnen neu denken!

Wir vermitteln Wohnpartnerschaften zwischen Menschen, die freien Wohnraum zur Verfügung stellen können, und Mitbewohner*innen, die Unterstützung im Alltag leisten anstatt Miete zu zahlen.

Dabei profitieren beide Seiten: Auf der einen Seite gibt es Senior*innen, Familien und Alleinerziehende, die hin und wieder Unterstützung bei alltäglichen Dingen (z. B. Haus- oder Gartenarbeit, Einkäufen, Kinderbetreuung) benötigen oder sich Gesellschaft wünschen. Auf der anderen Seite stehen Menschen, die wenig finanzielle Mittel zur Verfügung haben und deshalb lieber Hilfe leisten würden (Pflegeleistungen sind ausgeschlossen).

TürÖFFNER

Geben Sie Menschen ein Zuhause!

Wir unterstützen Eigentümer*innen auf ihrem Weg zur Vermietung. Von der ersten Überlegung über die Auswahl der Mietenden und den Vertragsabschluss bis zum Ende des 1. Jahres der Vermietung sind wir eine zuverlässige Ansprechpartnerin. Dabei sind uns bezahlbare Mieten, Sicherheit und Vertrauen besonders wichtig.

Unser Ziel ist es, langfristige Mietverhältnisse in gelebten Nachbarschaften zu sichern, z. B. durch die Vermietung der Einliegerwohnung jemanden für den Notfall im Haus zu haben.

Die Vermittlungsstelle Leistungen im Überblick

(kostenfrei und unverbindlich)

für Wohnraumgebende und Vermietende:

- Beratung rund um die Vermietung und Wohnpartnerschaften
- Besichtigung der zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten
- Abklärung von gewünschten Hilfeleistungen
- Veröffentlichung des Wohnraumangebots
- Kommunikation mit potentiellen Mieter*innen
- Unterstützung bei der Mieter*innen-Auswahl
- Hilfe bei notwendiger Bürokratie und Formalien
- Begleitung im 1. Jahr der Vermietung
- Informationsveranstaltungen

für Wohnraumnehmende und Mieter*innen:

- Beratung bei „Wohnen für Hilfe“
- Begleitung im 1. Jahr des Mietverhältnisses